

大規模小売店舗立地法に基づく店舗の運営方法の変更のお知らせ

日頃より、ステップガーデン藤原台をご利用いただきまして誠にありがとうございます。  
 当施設では、大規模小売店舗立地法に基づく変更を計画しており、この度当該法律に基づく届出を神戸市に提出しました。  
 お客様におかれましては、何卒ご理解ご協力賜りますようお願い申し上げます。

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社  
 代表取締役 伊藤 光博  
 東京都千代田区神田三崎町三丁目3番21号

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地  
 名称 ステップガーデン藤原台  
 所在地 神戸市北区藤原台中町一丁目4番

2. 変更する事項

項目	変更計画の概要					
駐車場の位置及び収容台数	(変更前) 3ヶ所 計 512 台 ※収容台数 605 台(うち、届出台数 512 台、非物販及び従業員用(共用)93 台、従業員用(専用)20 台) (変更後) 3ヶ所 計 470 台 ※収容台数 512 台(うち、届出台数 470 台、併設施設用(共用)42 台、従業員等用別途確保)					
荷さばき施設の位置及び面積	(変更前) 5ヶ所 計 446.25 m <sup>2</sup> (変更後) 7ヶ所 計 524.25 m <sup>2</sup> ※荷さばき施設を2ヶ所増設するものです					
廃棄物等の保管施設の位置及び容量	(変更前) 9ヶ所 計 85.09 m <sup>3</sup> (変更後) 8ヶ所 計 107.79 m <sup>3</sup> ※廃棄物等保管施設を1ヶ所減少するものです					
小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻	小売業者名		変更前		変更後	
			開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻
	上新電機株式会社		午前10時00分	午後9時00分	変更なし	変更なし
	株式会社犬の家		午前10時00分	午後9時45分		
	やまや関西株式会社		午前9時00分	午後9時30分		
	有限会社パール		午前9時00分	午後9時30分		
	株式会社イトウゴフク		午前9時00分	午後9時30分		
	株式会社キリン堂		午前9時00分	午後9時30分		
	株式会社サンエース		午前9時00分	午後9時30分		
	未定		午前10時00分	翌午前0時00分	午前9時00分	
未定		午前9時00分	午後9時30分	変更なし		
未定		午前7時00分	午後9時00分			
変更年月日	令和6年12月27日					
変更理由	小売業者の変更に伴う施設配置等の見直しのため					

～お問合せ先～

株式会社エスパシオコンサルタント  
 TEL:06-6233-7111

神戸市経済観光局 経済政策課  
 TEL:078-984-0328